



Terres & Céramiques de Gascogne.

Qui l'eût cru ...

En 2013, la commune de Biganos crée une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) en centre-ville. Deux ans plus tard, convaincue qu'il est nécessaire d'avoir une approche globale et responsable des enjeux et de l'action, elle délègue à Aquitanis le soin d'aménager ce quartier. Un projet urbain qui intègre le déjà-là à tous les niveaux dont des matériaux biosourcés locaux.

La terre crue comme matériau de construction de bâtiments ? C'est le pari d'Aquitanis sur la commune de Biganos. Ce n'est pas un hasard, car il existe ici le matériau comme un vrai savoir-faire inscrits dans l'histoire des lieux. « On cherchait à répondre à cette problématique : en quoi le centre-ville peut être singulier et raconter une histoire locale ? Notre objectif est de décarboner la construction, d'arrêter avec le béton, grâce à des matériaux locaux », confie Adrien Gros, directeur de l'aménagement urbain d'Aquitanis. « On a fait un inventaire des matériaux qui composent l'architecture de Biganos. On a vu qu'il y avait du bois mais on a découvert également la présence de terre cuite et crue ».

Totalement biodégradable, la terre crue affiche un très faible bilan carbone, elle régule l'humidité et la température intérieures. « On pense qu'elle peut apporter un habitat plus sain et plus adapté au réchauffement climatique », poursuit-il. La terre crue s'associe parfaitement aux fibres végétales, telles que le chanvre et la paille, et se dote ainsi de qualités isolantes.

Au cœur des Landes de Gascogne

Il y a trois ans, Aquitanis sollicite l'entreprise de Jacques Dubourg, Terres & Céramiques de Gascogne, pour faire des essais. « L'argile, même crue, a une résistance, une solidité et une imperméabilité hors norme », raconte Marie-France, cogérante. L'entreprise travaillait déjà la terre cuite. Pas la crue.

Jacques Dubourg fabrique des briques depuis 1947 et des pavés céramique pour la Ville de Bordeaux depuis 30 ans. L'argile, d'une finesse exceptionnelle, est extraite d'une carrière au Barp, dans le Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne, pas bien loin de Biganos. Dans son atelier, Jacques Dubourg cherche, éprouve et

innove pour répondre aux enjeux du projet d'aménagement. Pour l'épauler dans ses phases de test, Aquitanis s'est rapproché des Grands Ateliers – plateforme technologique pour l'innovation dans le domaine de l'écoconstruction –, du centre de recherches Amàco et d'un architecte. « On a expérimenté ces matériaux pendant deux ans, testé tous les dispositifs de terre crue », explique Adrien Gros. Au final, pour les premiers programmes, la brique de terre, extrudée ou compressée, sera privilégiée.

Une nouvelle nature de ville

« Les briqueteries locales de terre cuite sont accompagnées pour produire de la terre crue », explique Romain Anger, directeur scientifique d'Amàco. Le laboratoire d'essais contribue à la transition écologique du secteur du bâtiment. « Nous voulons revaloriser l'usage de matériaux naturels et peu transformés dans le bâtiment, comme la terre crue et les fibres végétales », précise Romain Anger. À Biganos, plusieurs centaines de logements en terre sont programmées. La maison du projet, de 90 m² prévue fin 2020, fera office de démonstrateur. « Pendant 5 ans, on va regarder comment ce bâtiment évolue et réagit au chaud et au froid », raconte Adrien Gros. Puis, 400 habitations seront livrées d'ici 2024.

Aquitanis espère accompagner l'industrialisation d'une potentielle filière terre crue. « Notre but est d'apporter sur le marché de l'habitat une offre qui n'existe pas aujourd'hui : un centre-ville écologique, en lien avec son territoire, de la plus faible empreinte carbone possible », conclut Adrien Gros.